



Кемеровская область
Анжеро-Судженский городской округ
Совет народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа

РЕШЕНИЕ

от « 27 » января 2017 г. № 48

Принято на сессии Совета народных депутатов
Анжеро-Судженского городского округа
« 26 » января 2017г.

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Анжеро-Судженского городского округа**

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности жителей Анжеро-Судженского городского округа, руководствуясь статьями 8, 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12, 35, 61 Устава муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ», в соответствии с решением Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 29.08.2016 г. №443 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Анжеро-Судженского городского округа и внесения в них изменений», Совет народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Анжеро-Судженского городского округа, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Наш город» и разместить на официальном сайте Анжеро-Судженского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», электронный адрес www.anzhero.ru.

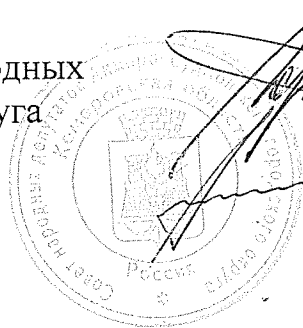
3. Администрации Анжеро-Судженского городского округа разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по развитию местного самоуправления, правопорядку, связям с общественностью и средствами массовой информации Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа (К.Ю. Стефанский).

5. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов городского округа

Глава городского округа




Г.М. Горбачев


Д.В. Ажичаков

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СОДЕРЖАНИЕ

Глава I. Основная часть		
1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	1
2	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ:	1
2.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	1-3
2.2	Объекты местного значения в области образования	3-4
2.3	Объекты местного значения в области физической культуры и спорта	4-5
2.4	Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения	5-6
2.5	Объекты местного значения в области рекреации	6
2.6	Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры	7-8
2.7	Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения	8
2.8	Объекты местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение	9
2.9	Объекты местного значения в области сельского хозяйства	9
2.10	Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	9
2.11	Объекты местного значения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов	10
2.12	Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения	10
Глава II. Материалы по обоснованию расчетных показателей		
1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
2	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	11
3	АНАЛИЗ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ АНЖЕРО-СУДЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	12
3.1	Географическое положение	12
3.2	Природно-климатические условия	12-13
3.3	Административно-территориальное устройство	13
3.4	Социально-демографический состав и плотность населения Анжеро-Судженского городского округа	13-18
3.5	Прогноз социально-экономического развития Анжеро-Судженского городского округа	18
3.6	Документы стратегического планирования социально-экономического развития Анжеро-Судженского городского округа	18-19

4	ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	20
4.1	Рациональное использование и охрана природных ресурсов	20-22
4.2	Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения	22-24
4.3	Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей	24
4.4	Улучшение микроклимата	24
5	ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	25
5.1	Защита территории и населения от опасных природных воздействия	25
5.2	Требования по защите территории от землетрясений	25-26
5.3	Требования по защите территории от подтопления	26
5.4	Требования по защите территории от сильных ветров (ураганов)	26-27
5.5	Требования по защите территории от лесных (ландшафтных пожаров)	27
5.6	Требования по защите территории от негативного воздействия потенциально опасных объектов	27-28
5.7	Требования по защите территории при дорожно-транспортных происшествиях	28-29
5.8	Требования по защите территории при авариях на трубопроводном транспорте	29
5.9	Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности	29-30
5.10	Санитарно-гигиенические требования при осуществлении градостроительной деятельности	30
6	ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП	31
6.1	Объекты местного значения в области жилищного строительства	31
6.2	Объекты местного значения в области образования	31-32
6.3	Объекты местного значения в области физической культуры и спорта	32-33
6.4	Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения	33-34
6.5	Объекты местного значения в области рекреации	34
6.6	Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры	34-41
6.7	Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения	41
6.8	Объекты местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение	41
6.9	Объекты местного значения в области сельского хозяйства	41-42
6.10	Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	42
6.11	Объекты местного значения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов	42-43
6.12	Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения	43
Глава III. Правила и область применения		44
1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	44-45
Приложение 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ		46-53
Приложение 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		54-55
Приложение 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ		56-62

Глава I. Основная часть

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Анжеро-Судженского городского округа разработаны на основании Решения Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 29.08.2016 г. №443 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Анжеро-Судженского городского округа и внесения в них изменений» управлением архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Анжеро-Судженского городского (далее по тексту — местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области».

1.3. Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности населения Анжеро-Судженского городского округа путем введения минимальных расчетных показателей, а также предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей городского округа.

2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства.

2.1.1. Расчетные показатели объектов жилищного строительства:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Средняя жилищная обеспеченность населения	м ² /чел.	23,0
2	Плотность населения, не менее	чел./га	150

2.1.2 Показатели плотности застройки участков территориальных зон.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон:

№ п/п	Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки не более
1	Жилая:		
	застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
	то же — реконструируемая	0,6	1,6
	застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
	застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
	застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
2.	Общественно-деловая:		
	многофункциональная застройка	1,0	3,0
	специализированная общественная застройка	0,8	2,4
3.	Производственная:		
	промышленная	0,8	2,4
	научно-производственная (без учёта опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
	коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для жилых, общественно-жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

4. Границами кварталов являются красные линии.

5. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6. При реконструкции сложившихся кварталов жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

2.1.3. Параметры и обеспеченность элементами благоустройства жилой зоны.

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
2	Для отдыха взрослого населения	0,15	10
3	Для занятия физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)	2,0	10 - 40
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше, а также в условиях сложившейся исторической застройки.

2. Допускается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3. Допускается размещать площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой во встроенно-пристроенных помещениях в составе строящегося объекта, а также на эксплуатируемых кровлях.

4. Допускается определять расчетом количество постоянного хранения автотранспорта машино-мест на квартиру -1; количество мест для временного хранения автотранспорта машино-мест на квартиру -1.

2.2. Объекты местного значения в области образования

2.2.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест/тыс. жит.	70
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	500

Примечания:

Максимально допустимый уровень территориальной доступности определяется заданием на проектирование:

- для специализированных и оздоровительных детских дошкольных организаций;
- для специальных яслей-садов общего типа (языковых, спортивных и т. п.);
- при застройке малоэтажными жилыми домами.

2.2.2. Расчетные показатели объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями при обучении в одну смену	мест/тыс. жит.	90
2	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций	м	1000
3	Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций в одну сторону, в том числе:		
	I ступень обучения начальное общее, не более	мин.	15
	II-III ступень обучения основное общее, среднее общее, не более		50
4	Обеспеченность организациями дополнительного образования	мест/тыс. жит.	8
5	Максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования	мин.	30

Примечания:

Максимально допустимый уровень территориальной доступности определяется заданием на проектирование:

- для специальных общеобразовательных организаций общего типа (языковых, математических, спортивных и т. п.);
- при застройке малоэтажными жилыми домами.

2.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

2.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта:

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га/тыс.жит.	0,195
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне:		
	- нормативная обеспеченность	м ² общей площади на тыс.жит	70
	- территориальная доступность	м	500
3	Бассейны	м ² зеркала воды на тыс.жит	20

4	Спортивные залы общего пользования в жилых районах:		
	- нормативная обеспеченность	м ² на тыс.жит	60
	- территориальная доступность	м	1500
5	Максимально допустимый уровень транспортной доступности физкультурно-спортивных сооружений городского значения	мин.	30

2.4. Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения

2.4.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	Помещения для проведения культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением. досуга и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	50
2	Танцевальные залы	место на 1 тыс.жит.	6
3	Клубы	посетительское место на 1 тыс.жит.	80
4	Кинотеатры	место на 1 тыс.жит.	25
5	Универсальные спортивно-зрелищные залы	место на 1 тыс.жит.	6
6	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения/ читательское место на 1 тыс. чел.	4/2
	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения/ читательское место на 1 тыс. чел.	0,3/0,3
7	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности комплексов для организации культурно-массовой деятельности населения	м	500

2.4.2. Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	Магазины, в т.ч.:		280
	продовольственные	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	100
	Непродовольственные	м ² торговой площади на 1 тыс. жителей	180
2	Рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1 тыс.	24

		жителей	
3	Предприятия общественного питания	место на 1 тыс. жителей	40
4	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	500
	- то же для одно- двухэтажной застройки	м	800

2.4.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	Стационары всех типов: нормативная обеспеченность	коек на 10 тыс. жит.	134,7
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения:	посещений в смену на 10 тыс. жит.	181,5
	- нормативная обеспеченность		
	- территориальная доступность	м	1000
3	Аптеки	1 учреждение на 6,2 тыс.жит.	13
	- нормативная обеспеченность		
	- территориальная доступность	м	500
4	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 санитарный автомобиль на 10 тыс. чел.	1
	- нормативная обеспеченность		
	- территориальная доступность на специальном автомобиле	мин.	15

2.5. Объекты местного значения в области рекреации

2.5.1. Расчётные показатели территорий общего пользования рекреационного назначения:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Площадь общегородских озелененных территорий общего пользования	м ² /чел.	10
2	Площадь озелененных территорий жилых районов	м ² /чел.	6
3	Максимально допустимый уровень транспортной доступности городских и районных парков	мин.	20

2.6. Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

2.6.1. Удельная расчетная электрическая нагрузка:

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив для зданий		
			с плитами на природном газе	с плитами на твердом топливе	с электрическими плитами
1	Многоквартирные жилые дома	Вт/м ²	16,3	17,9	20,9
2	Индивидуальные жилые дома	Вт/м ²	15,0	18,4	20,7

2.6.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Средняя продолжительность отопительного периода	сутки	233
2	Удельная тепловая нагрузка на отопление зданий (для зданий с высотой потолков не более 3 м)	Вт/м ² отапливаемой площади	49,7

2.6.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Удельный расход газа для отопления 1 м ² площади зданий (для зданий с высотой потолков не более 3 м)	м ³ /час	0,01075
2	Удельный расход газа для выработки 1 Гкал/час тепловой энергии	м ³ /час	120

2.6.4. Удельный расход воды на 1 жителя:

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	Жилые дома коттеджного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	м ³ /сутки	0,25
2	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с централизованным горячим водоснабжением;	м ³ /сутки	0,35

: 3	Социальные объекты (больницы, детские сады, школы)	м ³ /сутки	0,075
4	Административные объекты	м ³ /сутки	0,04

2.6.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки	тыс. м ³ /сутки	68,3

2.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

2.7.1. Основные параметры улиц и дорог местного значения:

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилл	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	В жилой застройке	40-30	3,00	2-3	50-90	70	1,5
2	В научно-производственных зонах	50	3,5	2	90	60	1,5
3	В промышленных и коммунально-складских зонах	40	3,5	2	90	60	1,5
4	Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-

2.8. Объекты местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

2.8.1. Расчетные показатели складов различного назначения:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Площадь общетоварных складов продовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	77
2	Площадь общетоварных складов непродовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	217
3	Размеры земельных участков складов строительных материалов	м ² на 1 тыс.чел.	300

2.9. Объекты местного значения в области сельского хозяйства

2.9.1. Вместимость специализированных складов сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Фруктохранилища	тонн на 1 тыс.чел.	17
2	Овощехранилища	тонн на 1 тыс.чел.	54
3	Картофелехранилища	тонн на 1 тыс.чел.	57

2.10. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

2.10.1. Расчетные показатели пожарных депо:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Количество пожарных автомобилей для городов с населением от 50 до 100 тыс.чел.	авто	14
2	Радиус обслуживания пожарного депо	мин	10

Примечание:

Количество пожарных депо по расчету руководствуясь СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»

2.11. Объекты местного значения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

2.11.1. Расчётные показатели:

№ п/ п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	Количество твердых коммунальных отходов		
	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг на чел/год	190
	от прочих жилых зданий	кг на чел/год	300-450
2	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	кг на чел/год	280
3	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел/год	2000-3500
4	Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг на чел/год	5 — 15
5	Максимальная территориальная доступность площадок для мусороконтейнеров	м	100

2.12. Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

2.12.1. Расчётные показатели объектов ритуальных услуг:

№ п/ п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	Кладбище традиционного захоронения	Га на 1000 чел.	0,24
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	Га на 1000 чел.	0,02

Глава II. Материалы по обоснованию расчетных показателей

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Анжеро-Судженского городского округа разработаны на основании Решения Совета народных депутатов Анжеро-Судженского городского округа от 29.08.2016 г. №443 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Анжеро-Судженского городского округа и внесения в них изменений» управлением архитектуры и градостроительства администрации Анжеро-Судженского городского округа.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Анжеро-Судженского городского (далее по тексту — местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

1.3. Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности населения Анжеро-Судженского городского округа путем введения минимальных расчетных показателей, а также предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей округа.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Местные нормативы применяются при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Анжеро-Судженского городского округа.

Нормативы разработаны с учётом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей Анжеро-Судженского городского округа.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

3. АНАЛИЗ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Географическое положение

Анжеро-Судженский городской округ расположен на севере Кемеровской области в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, его территория составляет 33985,82 га.

В геоморфологическом отношении территория проектирования расположена на северо-восточной окраине Колывань-Томской возвышенности. Анжеро-Судженский городской округ в южной части приурочен к водоразделу рек Яя и Китат. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 232 м до 274 м. С севера на юг протекает река Каменушка с шириной русла 1,5-2,0 м и глубиной до 0,6 м. Долина реки симметрична, осложнена множеством сухих логов и оврагов, ее ширина до 1 км. В восточной части долина ориентирована в широтном направлении, в южной – в радиальном.

Рельеф оказывает большое влияние на природные процессы и хозяйственную деятельность человека. Велико значение рельефа при проведении дорог, выборе строительных площадок, размещении сельскохозяйственных угодий и других условиях жизни людей.

Территория городского округа расположена в месте соединения складчатой зоны Колывань-Томской зоны и Кузнецкого бассейна. В геологическом строении городского округа принимают участие отложения нижнекаменноугольного возраста, собранные в напряженные складки и нарушенные дизъюнктивами различной амплитуды. Коренные породы представлены песчаниками, алевролитами с маломощными прослоями известняков. Песчаники серые, мелкозернистые, известковистые. Алевролиты темно-серые, однородные, известковистые. Породы карбонового возраста повсеместно перекрыты чехлом рыхлых отложений четвертичного возраста. В основании разреза рыхлой толщи залегают озерно-аллювиальные отложения нижне-среднечетвертичного возраста представленные глиной и серым суглинком. По разрезу отмечаются субаэрально-аллювиальные отложения верхне четвертично-современного возраста, представленные бурым суглинком, перекрытые современными отложениями различного генезиса-почвой, насыпным грунтом.

На основании природных факторов выделяются следующие территории по типу застройки:

- территории пригодные для застройки: расположены к юго-востоку от существующей застройки города на угленосных отложениях острогской свиты с непромышленными угольными пластами;
- территории условно пригодные для застройки и требующие перед освоением инженерных мероприятий: расположены над отработанными угленосными толщами и на заболоченных участках с уклоном поверхности от 10 до 20%;
- участки непригодные для застройки: горные отводы шахт, расположенные севернее железнодорожной магистрали, а также участки с уклонами поверхности более 20%, сильно заболоченные и перспективные угленосные участки.

3.2. Природно-климатические условия

Климат территории характеризуется резкой континентальностью, большой изменчивостью погоды, суровой зимой с устойчивыми низкими отрицательными температурами воздуха, частыми ветрами значительных скоростей, активной ветрометелевой деятельностью, снегозаносами, интенсивной солнечной радиацией в оба сезона года и сравнительно жарким летом.

Самый длительный и определяющий период года — *зима*. Она продолжается 5-5,5.

Среднегодовая температура составляет 0,0°C. Средняя температура января – минус 19,0°C. Морозы могут достигать минус 53°C. Расчетная температура самой холодной пятидневки - до минус 42°C. Средняя температура июля составляет от плюс 17,4°C. Летний максимум

температуры воздуха равен плюс 38°С. Средняя продолжительность безморозного периода колеблется от 93 до 128 дней, а максимальная продолжительность — от 116 до 158 дней.

Годовая сумма осадков составляет 798 мм. Основная их масса выпадает летом (жидкие осадки). Средняя высота снежного покрова колеблется от 66 см на открытом месте до 99 см в лесу. Среднемесячные скорости ветра не превышают 5-6 м/с, а годовая – 4,1м/с. В районе проектирования господствуют ветра юго-западного направления.

В соответствии с климатическим районированием территории РФ для строительства территория проектирования входит в 1-й климатический район (подрайон 1в), где природно-климатические факторы, определяющие общность типологических требований к зданиям и сооружениям, следующие:

- суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий и сооружений;
- большие объемы снегопереноса на отдельных территориях;
- необходимая защита зданий и сооружений от продувания сильными ветрами;
- большая продолжительность отопительного периода;
- низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок и однодневок.

3.3. Административно-территориальное устройство

Анжеро-Судженский городской округ разделен на 7 внутригородских района: Северный, Центральный, Восточный, Южный, Западный, Новый, Рудничный, каждый из которых разбит на микрорайоны. Общее количество микрорайонов городского округа 31.

Анжеро-Судженский городской округ находится в 100 км от областного центра г. Кемерово на Транссибирской железнодорожной магистрали. В состав городского округа входит 9 населенных пунктов:

- г. Анжеро-Судженск,
- пгт. Рудничный,
- п. Красная Горка,
- п. Козлы,
- с. Лебедянка,
- п. Терентьевка,
- п. 326-го Квартала,
- п. 348-го Квартала,
- п. 3-й Склад.

Город Анжеро-Судженск является городом областного подчинения и располагает достаточно развитыми социально-бытовой видами инфраструктуры.

3.4. Социально-демографический состав и плотность населения Анжеро-Судженского городского округа

Характеристика демографической ситуации, сложившейся на территории, а именно динамика численности, уровень естественного и механического прироста, половозрастная структура, являются важным этапом в оценке социально-экономического развития территории. На основе оценки предполагаемой динамики численности населения делаются выводы о необходимости резервирования территории под жилую и социальную застройку, о развитии инженерной и транспортной инфраструктуры, определяются перспективы реализации производственного потенциала.

Численность населения. Анализ численности населения представлен за период с 2012 по 2015 годы. По состоянию на 1 января 2015 года численность Анжеро-Судженского городского округа составляет 78769 человек. Динамика численности населения отражена в Таблице 1.

Динамика численности населения городского округа по годам

Год	Население по МО, человек	Динамика, человек
2012	80793	-
2013	80248	-545
2014	79629	-619
2015	78769	-860

Численность населения муниципального образования за рассматриваемый четырехлетний период снизилась с 80793 до 78769 человек, что свидетельствует о сокращении численности населения на 2,5 %. Общая сумма отрицательной динамики составляет 2024 человека.

Начиная с 2012 г., численность населения муниципального образования постепенно уменьшается. Наибольшего значения данный показатель достигает в 2015 г. (860 человек), последующие годы наблюдения также демонстрируют снижение численности людей, проживающих в городском округе. В целом по муниципальному образованию динамика численности населения характеризуется как отрицательная.

Половозрастная структура. Информация о распределении по полу и возрасту жителей муниципального образования является необходимой для определения направленности дальнейшего развития во всех сферах общественной жизни, так или иначе связанных с жизнедеятельностью людей. Половозрастная структура, в свою очередь, является одной из базовых характеристик населения.

По данным Администрации городского округа на начало 2016 г. количество лиц мужского пола составило 36091 человек, женского пола – 42678 человека, что на 18% больше. Такое соотношение полов характерно и по России в целом. Смертность мужского населения выше, чем женского. Это приводит к тому, что численность мужчин и женщин при продвижении к более старшим возрастам постепенно выравнивается, в России примерно с 33-35 лет. После этого неуклонно растет перевес численности женского населения.

Анализ демографических параметров городского округа осуществляется на основе распределения численности населения по возрастным контингентам относительно способности к труду. Процентное соотношение возрастных контингентов представлено на Рисунке 2. По данным диаграммы видно, что доля трудоспособного населения преобладает над остальными группами (61,3%), а процентное значение количества лиц пенсионного возраста на 1,1% превышает значение численности населения моложе трудоспособного возраста.

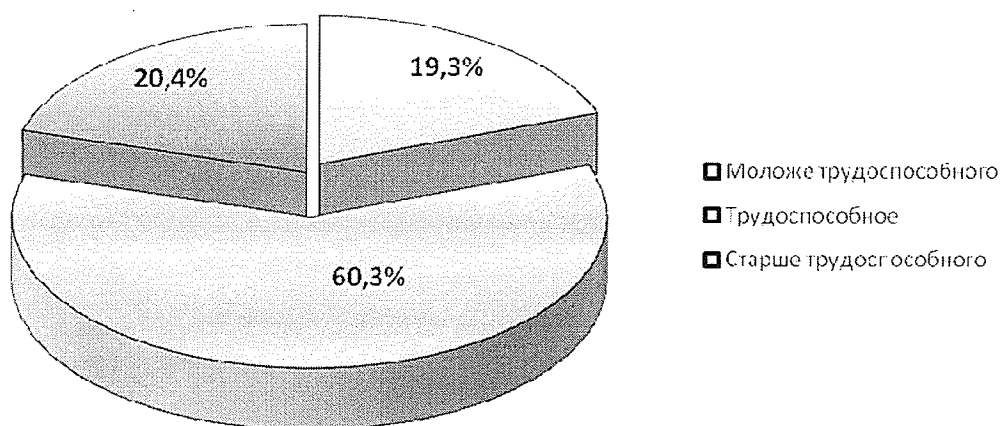


Рисунок 2 – Возрастной состав населения городского округа

Структура населения относится к регрессивному типу: доля лиц в возрасте 50 лет и старше превышает долю населения в возрасте до 14 лет. Данный тип структуры населения представляет угрозу сокращения в будущем численности населения.

Оценка по шкале демографического старения Ж.Боже-Гарнье-Э.Россета при оценке процесса демографического старения (в качестве критерия используется возраст 60 лет) показывает, что в муниципальном образовании наблюдается очень высокий уровень демографической старости.

К числу наиболее важных показателей состава населения относятся коэффициенты трудовой нагрузки. Сложившиеся демографические условия в Анжеро-Судженском городском округе характеризуются следующими значениями:

- коэффициент потенциальной нагрузки - 32,1%;
- коэффициент пенсионной нагрузки - 33,8%;
- коэффициент общей трудовой нагрузки - 65,9%.

Перечисленные выше показатели трудовой нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста и используются при разработке мероприятий по социальному обеспечению и рациональному использованию трудовых ресурсов.

Естественное движение населения. Анализ изменения численности населения в результате рождений и смертей осуществляется с помощью абсолютных и относительных показателей. К абсолютным показателям относятся: число родившихся за период, число умерших за период, естественный прирост (убыль) населения. Характеристика данных показателей за три года 2011-2013 гг. представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Абсолютные показатели движения населения городского округа

Год	Кол-во родившихся, чел.	Кол-во умерших, чел.	Естественный прирост (убыль «-»), чел.
2013	1086	1394	-308
2014	1009	1370	-361
2015	971	1371	-400

За 3 года общее число родившихся составило 3066 человека, умерших 4135 человек (на 35% больше). В целом естественную динамику населения можно охарактеризовать как стабильно отрицательную.

В течение всех рассматриваемых лет наблюдалась естественная убыль населения. Самый высокий показатель естественной убыли наблюдался в 2015 г. – убыль составила 400 человек.

Количество родившихся на конец 2015 г. по сравнению с началом рассматриваемого периода уменьшилось с 1086 до 971 человека, а количество умерших снизилось с 1394 до 1371 человек.

К относительным показателям динамики населения относятся:

- *общий коэффициент рождаемости K_p* показывает сколько человек рождается в течение календарного года в среднем на каждую 1000 человек наличного населения.

- *общий коэффициент смертности $K_{см}$* показывает, сколько человек умирает в течение календарного года в среднем на каждую 1000 человек наличного населения;

- *коэффициент естественного прироста $K_{ЕП}$* показывает величину естественного прироста (убыли) населения в течение календарного года в среднем на 1000 человек наличного населения

- *коэффициент жизнениности $K_{ж}$* показывает соотношение между рождаемостью и смертностью, характеризует воспроизводство населения. Если Коэффициент жизнениности меньше 100%, то это свидетельствует о том, что население вымирает, если выше 100%, то численность населения увеличивается.

К специальному показателю динамики относится *коэффициент эффективности воспроизводства населения $K_{эф.в.}$* - показывает долю естественного прироста в общем обороте населения. Результаты расчетов данных показателей сведены в Таблицу 3

Таблица 3

Относительные показатели движения населения городского округа

Год	K_p , ‰	$K_{см}$, ‰	$K_{ЕП}$, ‰	$K_{жс}$, ‰	$K_{эф.в.}$, ‰
2013	13,5	17,3	-3,8	78,0	-12,4
2014	12,6	17,1	-4,5	74,0	-15,1
2015	12,3	17,3	-5,0	71,0	-17,1

Как видно из расчетов коэффициент рождаемости характеризуется своей относительной стабильностью. В целом числовые показатели свидетельствуют о снижении рождаемости в округе. Самый высокий коэффициент рождаемости показал 2013 г. – 13,5%, а самый высокий коэффициент смертности – 17,3% зафиксирован в 2013 г. и 2015 г.

Естественного прироста за рассматриваемый период не наблюдается. Коэффициент жизненности менее 100% во все годы. Все это свидетельствует о том, что численность населения уменьшается.

Механическое движение населения. Миграция – перемещение людей между отдельными территориями, связанное с постоянной, временной или сезонной переменой места жительства. Причины таких перемещений могут быть экономические, политические, национальные и др. Миграция населения изучается с помощью абсолютных и относительных показателей.

Абсолютные показатели миграции представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Абсолютные показатели миграции населения городского округа

Год	Кол-во прибывших, чел.	Кол-во выбывших, чел.	Механический прирост (убыль «-»), чел.	Объем миграции, чел.
2013	1808	2045	-237	3853
2014	1853	2111	-258	3964
2015	1985	2445	-460	4430

Количество прибывших на территорию городского округа на 17% меньше числа выбывших.

Механический прирост носит отрицательный характер.

К относительным показателям механического движения относятся:

- коэффициент прибытия K_n - показывает, сколько человек прибывает на данную территорию в среднем на каждую 1000 человек населения в течение календарного года;

- коэффициент выбытия K_v - показывает, сколько человек выбыло в среднем на каждую 1000 человек населения в год;

- коэффициент механического прироста $K_{МП}$ - характеризует величину механического прироста, приходящегося в среднем на 1000 человек населения за год.

Не менее важен и показатель эффективности миграции. Коэффициент эффективности миграции $K_{эф.миг.}$ характеризует долю чистой миграции в валовой миграции.

Результаты расчетов представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Относительные показатели миграции населения городского округа

Год	K_n , ‰	K_v , ‰	$K_{МП}$, ‰	$K_{эф.миг.}$, ‰
2013	22,5	25,5	-3,0	-0,06
2014	23,2	26,5	-3,3	-0,06
2015	25,2	31,0	-5,8	-0,1

В 2015 году наблюдается отток населения с территории городского округа, так как коэффициенты механического прироста и эффективности миграции имеют отрицательное значение.

Динамика демографических процессов – естественного и механического движения населения характеризуются значениями *коэффициента общего прироста населения*, который представляет собой сумму коэффициентов естественного и механического приростов. Для рассматриваемого периода коэффициент общего прироста населения в 2015 году составляет минус 10,8. Коэффициент носит отрицательный характер, то есть на территории городского округа наблюдается снижение численности населения. Это вызвано отсутствием естественного прироста и наличием механического оттока населения с территории в данный период.

Миграция людей оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов. Мотивация выезда различна, но основными факторами, которые побуждают население покинуть территорию городского округа, являются низкий уровень социальной сферы, отсутствие рабочих мест, низкий уровень доходов населения – все это является причиной оттока молодежи и наиболее перспективных кадров на территории с более развитой инфраструктурой, более высоким уровнем качества жизни. Изменение сложившейся демографической ситуации в городском округе возможно осуществить с помощью разработки и реализации долгосрочных (более 5 лет) и среднесрочных (от 1 года до 5 лет) программ социально экономического развития. Кроме того, предполагаемое развитие инфраструктуры данной территории значительно повысит ее инвестиционную привлекательность и создаст основу для притока денежных средств и бизнес-проектов, и как следствие, устойчивый рост доходов населения. Реализация вышеперечисленных мероприятий значительно снизит показатели миграции и увеличит темпы естественного прироста населения.

Расчет перспективной численности населения. Демографический прогноз численности населения Анжеро-Судженского городского округа выполнен на срок 20 лет на основании материалов Схемы территориального планирования Кемеровской области (далее – СТП). В качестве основного сценария в СТП Кемеровской области выбрано направление на незначительное снижение численности жителей на расчетный срок – 2025 год.

Прогноз динамики численности населения городского округа определен исходя из складывающейся демографической ситуации в муниципальном образовании, а так же планируемых процессов экономического и социального развития. Численность постоянного населения муниципального образования с учетом тенденции развития и пересчета на 2035 год, составляет 69 260 человек.

Данный сценарий прогноза является наиболее вероятным, но не единственным. Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом. Следовательно, при условии улучшения экономических и социальных условий в результате расширения и повышения уровня занятости населения на основе дальнейшего подъема экономики, создания новых рабочих мест в перспективных отраслях, экономического стимулирования развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности, развития общественных и временных работ, возможна стабилизация численности населения к середине рассматриваемого периода и незначительный рост численности к расчетному сроку, что будет происходить за счет снижения величины отрицательной миграции и увеличения естественного прироста населения.

3.5. Прогноз социально-экономического развития Анжеро-Судженского городского округа

Основу экономики Анжеро-Судженского городского округа составляют предприятия машиностроения и металлообработки, фармацевтической и пищевой промышленности. Также развиты такие отрасли экономики, как: мукомольное производство и электроэнергетика, нефтепереработка, добыча товарного кварцита. Доминирующей отраслью является глубокая переработка сырья. Согласно инвестиционным проектам, запланированным к реализации на территории Анжеро-Судженского городского округа на основе диверсификации экономики на период 2010-2020 гг. развитие получают следующие отрасли:

- нефтеперерабатывающая;

- дерево-обрабатывающая;
- машиностроение;
- пищевая и перерабатывающая промышленность;
- индустрия строительных материалов, стекольного производства;
- инновационные производства (солнечная энергетика, электроника).

Для повышения инвестиционной привлекательности территории, создания условий для притока денежных средств, развития бизнес-проектов, формирования новых рабочих мест и, как следствие, устойчивого роста доходов населения, увеличения притока трудовых ресурсов, что будет способствовать увеличению численности населения, перспективными направлениями являются:

- дальнейшее развитие горнодобывающей промышленности, машиностроения и металлообработки;
- развитие деревообрабатывающей промышленности;
- изготовление строительных материалов из дерева, щебня, песка различных фракций, глины.

3.6. Документы стратегического планирования социально-экономического развития Анжеро-Судженского городского округа

В отношении Анжеро-Судженского городского округа приняты следующие планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения:

– Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014 - 2017 годы»;

– Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.02.2014 № 55 «О реализации мероприятий подпрограмм «Развитие социальной инфраструктуры жизнеобеспечения населения Кемеровской области», «Создание инновационных объектов» государственной программы Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014 - 2017 годы»;

– Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.10.2013 № 458 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области «Жилищно-коммунальный и дорожный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности Кузбасса» на 2014 - 2017 годы»;

– Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.10.2011 № 477 «Об утверждении комплексной инвестиционной программы «Обращение с отходами производства и потребления на территории Кемеровской области на 2011 - 2016 годы и на период до 2020 года»;

– Решение Анжеро-Судженского городского Совета народных депутатов от 21.06.2007 № 87 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития Анжеро-Судженского городского округа»;

– Постановление администрации Анжеро-Судженского городского округа от 03.02.2014 № 101 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексные мероприятия по повышению энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2014 - 2016 годы в новой редакции»;

– Постановление администрации Анжеро-Судженского городского округа от 15.10.2012 № 1242 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры на 2013 год и на плановый период на 2014 и 2015 годы»;

– Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Анжеро-Судженска до 2020 года.

4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

4.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

4.1.1. Выбор территории для строительства новых и развития существующих городских поселений следует предусматривать на основе, утвержденной в установленном порядке, документации о территориальном планировании в соответствии с градостроительным, земельным, горным, санитарным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъектов Российской Федерации.

4.1.2. Запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

4.1.3. При планировке и застройке городов и их пригородных зон следует обеспечивать соблюдение установленных Законом "Об особо охраняемых природных территориях" режимных требований с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых территорий - государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

На прилегающих к природным заповедникам и национальным паркам земельных участках следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.

Природный заповедник полностью исключается из хозяйственного использования. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования допускается деятельность, которая направлена на обеспечение жизнедеятельности проживающих граждан на его территории.

На территории национальных парков устанавливается дифференцированный режим особой охраны на различных функциональных зонах: а) заповедная, где запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории; б) особо охраняемая, где допускается строго регулируемое посещение; в) познавательного туризма; г) рекреационная, предназначенная для отдыха и спорта. В соответствующих функциональных зонах допускается строительство и эксплуатация физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Запрещается строительство магистральных дорог, трубопроводов,

: строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национальных парков.

В природных парках могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов, где устанавливаются режимы особой охраны. Возможна организация охранных зон.

4.1.4. В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Примечания. 1. Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особоохраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

2. Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

3. Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

4.1.5. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается:

по экологическим требованиям:

на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы;

по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

4.1.6. В пределах пригородных зон городского округа на землях лесного фонда следует

: предусматривать формирование зеленых зон. Территориальная организация зеленых зон городских округов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охранных территорий, обеспечивающие выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических, рекреационных функций.

Изъятие под застройку земель Гослесфонда (перевод лесных земель в нелесные) допускается только в исключительных случаях в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

4.1.7.В территориальных границах городского округа и зеленой зоны следует предусматривать формирование единого природного каркаса на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологии и рельефа, включая: особоохраняемые природные территории, городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения, естественные экосистемы, сельскохозяйственные земли, зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов природного и культурного наследия; водоохранные зоны; зоны охраны источников водоснабжения), ценные леса зеленых зон (противоэрозионные, берегозащитные, почвозащитные, места обитания редких видов животных и др.). Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

4.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения

4.2.1.При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

4.2.2.Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого

: водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселения. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

4.2.3. При планировке и застройке территории необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

4.2.4. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

4.2.5. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

4.2.6. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселения и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - 2 раза, а более 3 га - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 га - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 м. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

4.2.7. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и

: СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

4.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей

4.3.1. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

4.3.2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

4.3.3. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

4.4. Улучшение микроклимата

4.4.1. При планировке и застройке городских территорий следует учитывать климатические параметры в соответствии с СНиП 23-01-99* и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

4.4.2. Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076: для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

Примечания: 1. В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

2. В жилых домах усадебной застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Оценка территории новой и реконструируемой застройки производится по источникам и прогнозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом исходных данных и требований Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Кемеровской области. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, входящие в состав документации по планировке территории и проектной документации, должны соответствовать нормативным правовым актам Российской Федерации и Кемеровской области.

Мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования. Локальные мероприятия в жилых зонах по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций выполняются организацией систем контроля, оповещения, эвакуации и оказания медицинской помощи населению, предусмотренных в соответствии с заданием Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Кемеровской области.

5.1. Защита территории и населения от опасных природных воздействий

5.1.1. Определение источников чрезвычайных ситуаций, которые могут оказывать негативное воздействие на территорию муниципального образования Анжеро-Судженский городской округ необходимо проводить согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

5.1.2. При проектировании мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

5.1.3. На территории Анжеро-Судженского городского округа, в местах, подверженных действию опасных природных явлений, зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

5.2. Требования по защите территории от землетрясений

5.2.1. Нормативным документом для проектирования является комплекс карт общего сейсмического районирования (далее ОСР) территории Российской Федерации ОСР-97, а также СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

Карты ОСР предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы:

- карта А (10%-ный риск, период повторяемости $T=500$ лет);
- карта В (5%-ный риск, период повторяемости $T=1000$ лет);
- карта С (1%-ный риск, период повторяемости $T=5000$ лет).

Согласно СП 14.13330.2011, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С – для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

5.2.2. Для разработки мероприятий по инженерной защите территории от опасных геологических процессов необходимо руководствоваться СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003*» Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

5.2.3. При разработке мероприятий по обеспечению системы прогнозирования опасных геологических явлений необходимо руководствоваться ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

5.3. Требования по защите территории от подтопления

5.3.1. Территории населенного пункта, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми и грунтовыми водами.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории от подтоплений следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

5.3.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

5.3.3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а так же в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

5.4. Требования по защите территории от сильных ветров (ураганов)

5.4.1. В качестве защиты от опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного полотна.

В зимнее время необходимо своевременное реагирование, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевков каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

5.4.2. В целях уменьшения рисков возникновения чрезвычайных ситуациях необходимо:

- по результатам инвентаризации технического состояния конструкций рекламных щитов и всех видов настенной рекламы предусматривать мероприятия для их укрепления;
- площадки для отдыха и автостоянки при проектировании необходимо размещать в местах,

- защищенных от обрушений конструкций любого вида;
- производить высадку пород деревьев, устойчивых к сильным ветрам, соблюдать строительные нормы и правила.

При возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контролирование состояния инженерных коммуникаций;
- контролирование транспортных потоков.

5.5. Требования по защите территории от лесных (ландшафтных пожаров)

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Приказом Минприроды России от 08.07.2014 №313 «Об утверждении правил тушения лесных пожаров».

5.6. Требования по защите территории от негативного воздействия потенциально опасных объектов

5.6.1. Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

5.6.2. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.6.3. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенного пункта необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и

: конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

5.6.4. Для всех потенциально опасных объектов, которые расположены или будут расположены на территории муниципального образования должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04 ноября 2004 г. № 506.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05 марта 2008 г. № 131 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов».

5.6.6. Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.;
- баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;
- электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;
- при хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 кв.м, а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м;
- в зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц;
- в цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность;
- не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

5.7. Требования по защите территорий при дорожно-транспортных происшествиях

5.7.1. Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшать регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Анжеро-Судженского городского округа необходимо направить на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса должно осуществляться по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

5.8. Требования по защите территории при авариях на трубопроводном транспорте

5.8.1. На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

При разработке проектной документации, по газификации муниципального образования, необходимо учитывать защитные зоны до магистральных газопроводов.

5.9. Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности

5.9.1. Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ), НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

5.9.2. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

5.9.3. Пожаротушение на разрабатываемой территории должно выполняться силами подразделений пожарной охраны.

5.9.4. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

5.9.5. Время прибытия первого подразделения к месту вызова определяется согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.9.6. На территории поселения должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируются СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

5.9.7. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.10. Санитарно-гигиенические требования при осуществлении градостроительной деятельности

5.10.1. Для создания и использования оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий, необходимо применение инженерной подготовки территории: обеспечение пригодности территории для градостроительного использования.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

5.10.2. Территория, отводимая для размещения жилой застройки, должна соответствовать требованиям, предъявляемым к состоянию окружающей среды, в том числе содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

5.10.3. Инженерно-техническое оснащение жилищного фонда должно обеспечивать возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенические параметры воздушной среды.

**6. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

6.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства.

6.1.1. Расчетные показатели объектов жилищного строительства:

№	Показатель	Обоснование
1	Средняя жилищная обеспеченность населения	Генеральный план города Анжеро-Судженска Кемеровской области от 2000 г.
2	Плотность населения жилого района	Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406

6.1.2. Показатели плотности застройки участков территориальных зон: СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 7.6, Приложение Г).

6.1.3. Параметры и обеспеченность элементами благоустройства жилой зоны: нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 7.5).

6.2. Объекты местного значения в области образования.

6.2.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования:

№	Показатель	Обоснован
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	Данные управления экономического развития администрации Анжеро-Судженского городского округа
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	СП 42.13330.2011 (п.10.4)

По данным управления экономического развития администрации Анжеро-Судженского городского округа число детей от рождения до 18 лет включительно на 1000 жителей города в ближайшие 5 лет составит 217 детей.

По данным Кемеровостата на 01.01.2016 года количество детей в возрасте 0-6 лет составило 7365 детей, т.е. 43% от общего числа детей в возрасте 0-18 лет. По прогнозу социально-экономического развития Анжеро-Судженского городского округа в этой

: возрастной группе значительных изменений не ожидается.

Соответственно, в ближайшие 5 лет число детей от 0 до 6 лет включительно составит 93 человека (43% от 217 человек) на 1000 жителей.

По данным управления образования администрации Анжеро-Судженского городского округа фактический возраст приёма детей в дошкольные организации - 1,5 года, в ближайшие 5-10 лет не изменится. Число детей в возрасте 1,5-6 лет составит 61 человек на 1000 жителей.

При норме обеспеченности 85% от общего числа детей, нуждающихся в местах в дошкольных организациях, количество требуемых мест составляет 52.

6.2.2. Расчетные показатели объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования:

№	Показатель	Обоснование
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями при обучении в одну смену	Данные управления экономического развития администрации Анжеро-Судженского городского округа
2	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности	СП 42.13330.2011 (п.10.5)
3	Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций в одну сторону, в том числе:	
	I ступень обучения — начальное общее	СП 42.13330.2011 (п.10.5)
	II-III ступень обучения — основное общее, среднее общее	СП 42.13330.2011 (п.10.5)
4	Обеспеченность организациями	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)
5	Максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)

По данным управления экономического развития администрации Анжеро-Судженского городского округа число детей от рождения до 18 лет включительно на 1000 жителей города в ближайшие 5 лет составит 217 детей.

По данным Кемеровостата на 01.01.2016 года количество детей в возрасте 7-18 лет составило 9778 детей, т.е. 57,0 % от общего числа детей в возрасте 0-18 лет. По прогнозу социально-экономического развития в этой возрастной группе значительных изменений не ожидается.

Соответственно, в ближайшие 5 лет число детей от 7 до 18 лет составит 124 человека (57% от 217 человек) на 1000 жителей.

С учётом 95%-ного охвата детей средним образованием (X-XI классы) — 118 человек на 1000 жителей. (I-IX классы — 100 человек на 1000 жителей, X-XI классы — 18 человек на 1000 жителей).

6.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

6.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта:

№ п/п	Вид объекта	Обоснование
1.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р
2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне:	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)
	- нормативная обеспеченность	
	- территориальная доступность	СП 42.13330.2011 (п.10.4)
3.	Бассейны	Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р
4.	Спортивные залы общего пользования в жилых районах:	Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р
	- нормативная обеспеченность	
	- территориальная доступность	СП 42.13330.2011 (п.10.4)
5.	Максимально допустимый уровень транспортной доступности физкультурно-спортивных сооружений городского значения	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)

6.4. Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения

6.4.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства: СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж).

6.4.2. Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания:

№ п/п	Вид объекта	Обоснование
1	Магазины:	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)
	в т.ч. продовольственные	
	непродовольственные	
2	Рыночные комплексы	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)
3	Предприятия общественного питания	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)
4	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	СП 42.13330.2011 (п.10.4)

6.4.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения:

№ п/п	Вид объекта	Обоснование
1	Стационары всех типов: - нормативная обеспеченность	Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996г. № 1063-р
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения: - нормативная обеспеченность	Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996г. № 1063-р
	- территориальная доступность	
3	Аптеки - нормативная обеспеченность	Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996г. № 1063-р
	- территориальная доступность	
4	Станции (подстанции) скорой медицинской - нормативная обеспеченность	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)
	- территориальная доступность на	

6.5. Объекты местного значения в области рекреации

6.5.1. Расчётные показатели территорий общего пользования рекреационного назначения:

№	Показатель	Обосновани
1	Площадь общегородских озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2011
		(п.9.14)
2	Площадь озелененных территорий жилых районов	СП 42.13330.2011
		(п.9.14)
3	Максимально допустимый уровень транспортной доступности городских и районных парков	СП 42.13330.2011
		(п.9.3)

6.6. Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

6.6.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

При проектировании сетей электроснабжения следует учитывать категории потребителей по надежности электроснабжения, мощности проектируемых потребителей и очередность строительства на расчетный срок.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) 110 кВ и выше должны прокладываться за пределами жилых и общественно-деловых зон. При необходимости прокладки ЛЭП 110 кВ и выше к новым понизительным электрическим подстанциям глубокого ввода в пределах территорий жилого и общественного назначения их следует предусматривать в кабельном исполнении.

При реконструкции застройки следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых территорий существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными, а в случаях

: целесообразности застройки освобождаемой территории жилыми или общественными зданиями – также замену существующих открытых понизительных подстанций глубокого ввода закрытыми.

В соответствии с п.7.2.2 РД 34.20.185-94 линии электропередачи до 20 кВ на селитебной территории города, в районах застройки зданиями высотой 4 этажа и выше должны выполняться кабельными.

Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований ПУЭ.

Минимальные показатели площади земельных участков под опоры ЛЭП принимаются согласно требованиям ВСН № 14278 тм-т1, а также Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 35 кВ и выше определяется как:

- площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;
- площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше, в конструкции которой используются закрепляемые в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Укрупненные показатели площади земельных участков для размещения унифицированных опор линий электропередачи напряжением 35-220 кВ приведены ниже.

Напряжение, кВ	Тип опоры	Площадь земельного участка, м ²
Железобетонные опоры		
35	Промежуточная	5,5
	Промежуточно-угловая	15-22
	Анкерно-угловая	6-22
	Концевая	36
110	Промежуточная	5,5-16,5
	Промежуточно-угловая	23
	Анкерно-угловая	5,5-200
	Концевая	190
220	Промежуточная	5,5-37
	Промежуточно-угловая	5,5
	Анкерно-угловая	5,5-446

Напряжение, кВ	Тип опоры	Площадь земельного участка, м ²
Стальные опоры		
35	Промежуточная	15
	Анкерно-угловая	20-75
110	Промежуточная	15-450
	Анкерно-угловая	20-120
220	Промежуточная	7-450;
	Промежуточно-угловая	40
	Анкерно-угловая	40-120

Примечание: площадь земельных участков для размещения опор принимается в зависимости от конкретной марки опоры ЛЭП в соответствии с ВСН №14278.

6.6.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В населенных пунктах для тепловых сетей предусматривается, как правило, подземная прокладка (бесканальная, в каналах или в городских и внутриквартальных тоннелях совместно с другими инженерными сетями).

При обосновании допускается надземная прокладка тепловых сетей, кроме территорий детских и лечебных учреждений.

В схеме тепломагистралей от новых источников централизованного теплоснабжения предусматривается, как правило, резервная связь с общей городской системой теплофикации.

Подключение потребителей к городским сетям теплоснабжения осуществляется, как правило, через центральные тепловые пункты (ЦТП) или через индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

Водяные тепловые сети надлежит принимать, как правило, двухтрубными, подающими одновременно теплоту на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Системы горячего водоснабжения потребителей должны присоединяться к двухтрубным водяным тепловым сетям в открытых системах теплоснабжения непосредственно к подающему и обратному трубопроводам, а в закрытых - через водоподогреватели.

Системы отопления и вентиляции потребителей должны присоединяться к двухтрубным водяным тепловым сетям непосредственно (зависимая схема присоединения).

По независимой схеме, предусматривающей установку в тепловых пунктах водоподогревателей, допускается присоединять при обосновании системы отопления и вентиляции зданий 12 этажей и выше и других потребителей, если независимое присоединение обусловлено гидравлическим режимом работы тепловых сетей.

Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно с перечисленными инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа,

трубопроводами напорной канализации. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных - не допускается.

Прокладка водопровода совместно с тепловыми сетями в тоннелях должна предусматриваться в одном ряду или под трубопроводами тепловых сетей, при этом необходима тепловая изоляция водопровода, исключая конденсацию влаги.

Расстояния от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей должны приниматься в соответствии с Приложениями Б, В СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

6.6.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения

Трассировка магистральных газопроводов регулируется СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

Магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы) следует прокладывать подземно.

Формирование земельных участков для магистральных газопроводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Классификация газопроводов в зависимости от давления транспортируемого газа приведена ниже.

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		То же	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		»	До 0,005 включительно

Давление газа перед газоиспользующими установками не должно превышать значений, приведенных ниже

№ п/п	Потребители газа	Давление газа, МПа
1	Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
2	Производственные здания прочие	0,6
3	Бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания	0,3
4	Административные здания	0,005
5	Котельные: - отдельно стоящие на территории производственных предприятий	1,2

№ п/п	Потребители газа	Давление газа, МПа
	- пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
	- пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	0,3
	- пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,005
6	Общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования не допускается требованиями СП 118.13330.2012 и складские)	0,005
7	Жилые здания	0,003

Прокладку, реконструкцию газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной. Газопроводы на территории жилой застройки должны прокладываться, как правило, подземно. Допускается наземная прокладка наружных газопроводов внутри жилых кварталов по стенам обслуживаемых зданий.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

Для наземных и надземных газопроводов следует применять стальные трубы.

Согласно пункту 5.2.4 СП 62.13330.2011 полиэтиленовые трубы и соединительные детали, применяемые для строительства газопроводов, должны иметь коэффициент запаса прочности по ГОСТ Р 50838 и ГОСТ Р 52779-2007 не менее 2,0.

При применении полиэтиленовых труб и соединительных деталей с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5 разрешается прокладка полиэтиленовых газопроводов давлением свыше 0,3 до 0,6 МПа на территории городских округов. При этом глубина прокладки должна быть не менее 0,8 м до верха трубы. Глубина заложения полиэтиленовых газопроводов давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа должна быть не менее 1,0 м.

Расстояние от фундаментов зданий и сооружений до полиэтиленовых газопроводов давлением от 0,6 до 1,2 МПа и диаметром:

- до 300мм – не менее 15 м;
- свыше 300 мм – не менее 25 м».

Расстояние от газопровода до других инженерных коммуникаций принимается согласно Приложению В СП 42-101-2003.

6.6.4. Объекты, относящиеся к области водоснабжения

Систему водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территория распространения местных нормативов градостроительного проектирования относится к сейсмически активным районам, и поэтому при размещении объектов водоснабжения необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно п. 16 СП 31.13330.2012 и СП 14.13330.2014

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для водоснабжения территории жилой застройки повышенной этажности, многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной, коттеджной с приусадебными участками и без участков

принимаются различные источники водоснабжения. Локальные источники водоснабжения принимаются для усадебной застройки с приусадебными участками, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям.

При проектировании системы водоснабжения следует руководствоваться расчетными параметрами расхода воды:

- максимальными суточными расходами (м³/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;
- максимальными часовыми расходами (м³/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;
- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

Для расчета следует принимать коэффициент (K_{max}):

- суточной неравномерности водопотребления - 1,2,
- часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

Показатель удельного среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, л/сут./чел. (м³/год/чел.) в зависимости от степени благоустройства жилой застройки:

- 230 - 350 л/сут./чел. (83,95 - 127,75 м³/год/чел.) в жилых домах квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с централизованным горячим водоснабжением;
- 160 - 230 л/сут./чел. (58,4 - 83,95 куб. м/год/чел.) в жилых домах коттеджного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями;
- 12 л/сут./чел. (4,4 куб. м/год/чел.) в административных зданиях и предприятиях общественного питания с централизованным горячим водоснабжением.

Примечания: 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений.

2. Удельное водопотребление допускается изменять на +/-10 - 20 процентов в зависимости от климатических и других местных условий и степени благоустройства.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменением N 1) "и технологическими данными предприятий.

Для водоснабжения зданий выше 9 этажей следует предусматривать повысительные бесшумные насосы в зданиях либо вне зданий.

Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, должны иметь антикоррозионное покрытие, разрешенное Управлением Роспотребнадзора по Кемеровской области.

Источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны.

В районах с сейсмичностью 8 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

При проектировании систем водоснабжения зданий промышленных предприятий, размещаемых в районах с сейсмичностью 8 баллов, для которых прекращение подачи воды может вызвать аварии или значительные материальные убытки, следует предусматривать два ввода с использованием двух независимых источников водоснабжения.

Здания и сооружения водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний "СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания

зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*^н. Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 – 250	12,0
250 – 400	18,0
400 - 800	24,0

Противопожарные мероприятия.

Противопожарный водопровод должен объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 31.13330.2012

6.6.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения

Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенного пункта не допускается.

При пересечении глубоких оврагов, водотоков и водоемов, а также при укладке канализационных трубопроводов за пределами населенного пункта допускается наземная и надземная прокладка трубопроводов.

Расстояния от наружной поверхности труб до зданий, сооружений, других инженерных коммуникаций должны приниматься согласно таблицам 14, 16 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При параллельной прокладке нескольких напорных трубопроводов расстояние между наружной поверхностью труб следует принимать согласно СП 31.13330.2012.

При параллельной прокладке двух коллекторов расстояние между ними следует принимать равным пяти диаметрам наибольшего из коллекторов, но не менее 10 м.

Повороты на коллекторах надлежит предусматривать в колодцах; радиус кривой поворота лотка необходимо принимать не менее диаметра трубы, на коллекторах диаметром 1200 мм и более — не менее пяти диаметров и предусматривать смотровые колодцы в начале и конце кривой.

Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов необходимо принимать на основании опыта эксплуатации сетей в данном районе. При отсутствии данных по эксплуатации минимальную глубину заложения лотка трубопровода допускается принимать: для труб диаметром до 500 мм — на 0,3 м; для труб большего диаметра — на 0,5 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки. Наименьшую глубину заложения коллекторов с

: постоянным (малоколеблющимся) расходом сточных вод необходимо определять теплотехническим и статическим расчетами.

Минимальную глубину заложения коллекторов, прокладываемых щитовой проходкой, необходимо принимать не менее 3 м от отметок поверхности земли или планировки до верха щита.

Трубопроводы, укладываемые на глубину 0,7 м и менее, считая от верха трубы, должны быть защищены от промерзания и повреждения наземным транспортом.

Максимальную глубину заложения труб, а также коллекторов, прокладываемых щитовой проходкой или горным способом, надлежит определять расчетом в зависимости от материала труб, грунтовых условий, метода производства работ.

Для канализационных трубопроводов следует применять:

- самотечных — безнапорные железобетонные, бетонные, керамические, чугунные, асбестоцементные, пластмассовые трубы и железобетонные детали;
- напорных — напорные железобетонные, асбестоцементные, чугунные, стальные и пластмассовые трубы.

Примечания:

1. Применение чугунных труб для самотечной и стальных для напорной сетей допускается при прокладке в труднодоступных пунктах строительства, в вечномёрзлых, просадочных грунтах, на подрабатываемых территориях, в местах переходов через водные преграды, под железными и автомобильными дорогами, в местах пересечения с сетями хозяйственно-питьевого водопровода, при прокладке трубопроводов по опорам эстакад, в местах, где возможны механические повреждения труб.

2. При укладке трубопроводов в агрессивных средах следует применять трубы, стойкие к коррозии.

3. Стальные трубопроводы должны быть покрыты снаружи антикоррозионной изоляцией. На участках возможной электрокоррозии надлежит предусматривать катодную защиту трубопроводов.

6.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

6.7.1. Основные параметры улиц и дорог местного значения: СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(п.11.5).

6.8. Объекты местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

6.8.1. Расчетные показатели складов различного назначения:

№	Показатель	Обоснование
1	Площадь общетоварных складов продовольственных товаров	СП 42.13330.2011 (Приложение Е, табл.Е.1)
2	Площадь общетоварных складов непродовольственных товаров	
3	Размеры земельных участков складов строительных материалов	СП 42.13330.2011 (Приложение Е, табл. Е.4)

6.9. Объекты местного значения в области сельского хозяйства

6.9.1. Вместимость специализированных складов сельскохозяйственного назначения:

№	Показатель	Обоснование
1	Фруктохранилища	СП 42.13330.2011 (Приложение Е, табл. Е.2)
2	Овощехранилища	СП 42.13330.2011 (Приложение Е, табл. Е.2)
3	Картофелехранилища	СП 42.13330.2011 (Приложение Е, табл. Е.2)

6.10. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

6.10.1. Расчётные показатели пожарных депо:

№	Показатель	Обоснование
1	Количество пожарных депо/пожарных автомобилей для городов с населением св. 50 до 100 тыс.чел.	СП 11.13130.2009
2	Радиус обслуживания пожарного депо	Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности»

6.10.2. Количество специальных пожарных автомобилей для городов с числом жителей от 50 до 100 тыс.чел.:

№	Показатель	Обоснование
1	Автолестницы и автоподъёмники	НПБ 101-95 (Приложение 1)
2	Автомобили газодымозащитной службы	НПБ 101-95 (Приложение 1)
3	Автомобили связи и освещения	НПБ 101-95 (Приложение 1)

6.11. Объекты местного значения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

6.11.1. Расчётные показатели:

№	Показатель	Обоснование
1	Количество твердых коммунальных отходов:	СП 42.13330.2011 (Приложение М)
	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным	
	от прочих жилых зданий	

2	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	СП 42.13330.2011 (Приложение М)
3	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	СП 42.13330.2011 (Приложение М)
4	Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	СП 42.13330.2011 (Приложение М)
5	Максимальная территориальная доступность площадок для мусороконтейнеров	СанПиН 42-128-4690-88 (п. 2.2.3.)

**6.12. Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг
и содержания мест захоронения**

6.12.1. Расчётные показатели объектов ритуальных услуг:

№	Вид объекта	Обоснование
1	Кладбище традиционного захоронения	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж)

Глава III. Правила и область применения

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Анжеро-Судженского городского округа (далее – местные нормативы) следует применять при разработке, согласовании, экспертизе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Анжеро-Судженского городского округа.

1.2. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Анжеро-Судженского городского округа независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

1.3. Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной документации.

1.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Местные нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

1.6. Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

1.7. Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Анжеро-Судженского городского округа, относящиеся к следующим областям:

- объекты электро-, и газоснабжения населения;
- автомобильные дороги местного значения;
- объекты культурного наследия местного значения района;
- объекты здравоохранения;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты образования;
- объекты культуры;
- особо охраняемые природные территории;
- объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- жилищный фонд;

:
– места о отдыха населения;
массовог – иные объекты, которые необходимы для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий Анжеро-Судженского городского округа;

- пункты технического осмотра автомобилей;
- парковки (парковочные места);
- объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;
- объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;

1.8. К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Кемеровской области. Местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Кемеровской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Буферная зона - пограничный участок между территориями (зонами) различного назначения, организация которого призвана смягчать их взаимное отрицательное воздействие.

Бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения водных биологических ресурсов.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - документ территориального планирования муниципальных образований, определяющий, цели, задачи и направления развития территорий городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Граница населенных пунктов - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель. Установление границ земель населенного пункта проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Проект границ населенного пункта относится к градостроительной документации. Утверждение и изменение границ сельских поселений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная документация по планировке территории - документация, содержащая характеристики и параметры планируемого развития территории, линии градостроительного регулирования.

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий,

: принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации.

Градообразующая база - основные отрасли, определяющие хозяйственный профиль сельского поселения, его величину и обеспечивающие трудовую занятость населения.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

Жилищный фонд в зависимости от целей использования:

Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.

Зеленая зона - залесенная территория вокруг поселков с установленными режимами особого регулирования градостроительной деятельности и использования территории, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, месторасположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны.

Зона санитарной охраны (ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

Зоны общественно-делового назначения – участки территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-

; исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Зона специального назначения - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон.

Зона режимных территорий - участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов.

Зона естественного ландшафта – зона, включающая в себя естественные благоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта.

Зона акваторий – территории, занятые водными объектами.

Зоны охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Инфраструктура поселений - комплекс подсистем и отраслей хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Историко-культурный заповедник регионального значения - достопримечательное место, представляющее собой целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, имеющий особое значение для истории и

: культуры автономного округа.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают

ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в т.ч. линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов.

Культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линия регулирования застройки - граница, устанавливаемая при необходимости размещения зданий с отступом от красной линии.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Магистральный водовод - трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов);

Магистральный канализационный коллектор - трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод;

Маломобильные группы населения - лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

Многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

Мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт - место компактного (постоянного или сезонного) проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее в своих границах жилые, административные и хозяйственные постройки.

Объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за

: исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты культурного наследия - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, иными предметами материальной культуры, представляющие ценность с точки зрения истории,

археологии, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особо охраняемая природная территория - территория земной, водной поверхности и воздушного пространства над ней с расположенными на ней природными комплексами и объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, которая решением органов государственной власти, органов местного самоуправления изъята полностью или частично из хозяйственного использования и для которой установлен особый режим охраны.

Особо ценные земли сельскохозяйственного назначения - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты

: дорожного сервиса.

Поселение (городское и сельское) - вид муниципального образования, состоящий из одного или нескольких населенных пунктов, объединенных общей территорией, в которых местное самоуправление согласно федеральному законодательству осуществляется населением непосредственно или через выборные и иные органы местного самоуправления.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования.

Система теплоснабжения - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

Стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории со сложными инженерно-строительными условиями - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территориально-производственный комплекс (ТПК) - сочетание предприятий (и учреждений), для которого территориальная общность его компонентов является дополнительным фактором эффективности за счет устойчивости взаимных связей, сокращения транспортных затрат, рационального использования всех видов ресурсов.

Точечные объекты - сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготавливаемого плана не позволяет отразить их размеры.

Традиционная хозяйственная деятельность (природопользование) - исторически сложившиеся способы освоения окружающей природной среды на основе долговременного экологически сбалансированного пользования главным образом возобновляемыми природными ресурсами без подрыва способности к устойчивому воспроизводству и снижению разнообразных природных ресурсов.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в поселении, жилом, промышленном районе.

Экологический каркас (ЭК) - система зеленых территорий различного вида,

: формирующая экологически чистое окружение системе градостроительного освоения территории (антропогенному каркасу). ЭК образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.

Экологический каркас сельского населенного пункта - сохранившиеся от застройки естественные природные комплексы: пойменные земли, луга, крутые склоны с естественной растительностью, овражно-балочные системы, озера, болота, малые реки, леса, рощи, а также

искусственно созданные зеленые насаждения, включая земли запаса зеленого фонда, объединенные в единую систему, или работающие как изолированные участки.

Элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям этих понятий, содержащихся в федеральном и областном законодательстве о градостроительной деятельности.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается

специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся

: дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Федеральные законы

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 27 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 03.07.2016);

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 ноября 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

: Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Приказ Минобрнауки России от 30.08.2013 №1015 (ред. от 13.12.2013) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

Приказ Минобрнауки России от 29.08.2013 № 1008 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам»;

Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 (ред. от 15.11.2013) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

Приказ Минобрнауки России от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

Приказ Минприроды России от 25.02.2010 № 50 (ред. от 25.07.2014) «О Порядке разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

Приказ Минобрнауки России от 19.12.2013 № 1367 (ред. от 15.01.2015) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Приказ Минобрнауки России от 14.06.2013 N 464 (ред. от 15.12.2014) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного

: сервиса);

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 06.04.2016, с изм. от 17.10.2016) "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации")

Акты федеральных органов исполнительной власти

Приказ Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны комм коммунальных тепловых сетей»;

Приказ Министерства природных ресурсов от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

Приказ Минздрава России от 06.08.2013 N 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 553н «Об утверждении видов аптечных организаций».

Нормативно-технические документы и пособия к ним

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;

СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;

СП 105.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1 ;

СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (ред. от 30.12.2015) ;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85;

СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;

СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

- СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (ред. от 07.08.2014);
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;
- СП 119.13330.2012. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (ред. от 17.04.2015);
- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (ред. от 17.11.2015);
- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (ред. от 21.10.2015);
- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81* (ред. от 23.11.2015);
- СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.6.1.799-99 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.6.1.799-99 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;
- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
- СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;
- СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 1)»;
- СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 2)»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;
- СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;
- СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;
- СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;
- СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;
- СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».
- ГОСТ 9238-2013. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений;
- ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»;
- ГОСТ 17.5.3.04-83* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;
- ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;
- ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;
- ГОСТ Р 52884-2007 «Социальное обслуживание населения. Порядок и условия предоставления социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам»;

- ГОСТ Р 52880-2007 «Социальное обслуживание населения. Типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- ГОСТ Р 50838-95 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия»;
- ГОСТ Р 52779-2007 (ИСО 8085-2:2001, ИСО 8085-3:2001) «Детали соединительные из полиэтилена для газопроводов. Общие технические условия»;
- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»
- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;
- МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;
- МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;
- МР 4158-86 «Методические рекомендации по составлению карт вибрации жилой застройки»;
- МУ 4109-86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- НТПД 90 «Нормы технологического проектирования дизельных электростанций»;
- ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;
- ПБ 12-609-03 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования»;
- СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям,

- : осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;
- СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в сельском поселении и других поселениях Российской Федерации»;
- ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;
- ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;
- ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»;
- ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- МДК 7-01.2003. Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 152).